

PRESSEMITTEILUNG

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

06.10.2024

7280 IA vermietet, wertet auf und kauft weiter zu.

Die von Daniel Hopp, A&C, Daniel Klußmann und Markus Graf im Jahr 2020 gegründete Gesellschaft 7280 IA hat sich im ablaufenden Jahr neben der Vermietung der weitergehenden Bestandsoptimierung und strategischen Ausweitung des Portfolios gewidmet.

Bei eigenen und betreuten Assets konnten großflächige Vermietungen erzielt werden. Hierzu gehören in Frankfurt am Main in der Wächtersbacherstraße langfristige Mietverträge über insgesamt knapp 8.500 qm Mietfläche mit Mietern wie MM Motorrad Factory GmbH, MCA Frankfurt, DEKRA und der BlmA. Mit der BlmA konnten weitere Verträge geschlossen werden, so für eine Liegenschaft in Halle in der Kaiserslauterer Straße. Eine Immobilie in Aachen Am Gut Wolf ist stark vermietet worden, allein 8.600 qm Mietfläche betreffen einen IT-Dienstleister für Energieversorgungsunternehmen.

Mit Partnern widmet sich die 7280 IA auch zunehmend der Technologie. Um ESG-Optimierungen weiter nach vorne zu treiben, sind Kooperationen initiiert und entsprechende Verträge unterzeichnet worden. So kommt verstärkt Photovoltaik auf den Dachflächen mit impact zum Einsatz. Mit aedifion, die sich durch Software-Lösungen mit Effizienzsteigerung und Kostensenkung bei der Regeltechnik und Betriebsoptimierung auszeichnen, ist die Kooperation im Roll Out.

Zugekauft hat die 7280 IA Arrondierungsgrundstücke, so bei einer Liegenschaft in Bremen. Der Erwerb wird verfolgt, um Bestandsimmobilien optimaler auslasten zu können und spätere Developmentpotentiale zu sichern.

Strategisch hat die 7280 IA im Frankfurter Osten hinzugekauft. Der Kauf von Grundstücken an der Orber Straße und der Schlitzer Straße mit einer Gesamtfläche von über 15.500 qm ist beurkundet. Die Liegenschaften ergänzen den Bestand der 7280 IA in Frankfurt am Main und ermöglichen langfristige Entwicklungsmöglichkeiten mit benachbarten Arealen der 7280 IA.

ZITATE der Geschäftsführung

Markus Graf: „Wir sind besonders über die gelungenen Vermietungen in einer anspruchsvollen Zeit erfreut. Mit Ankäufen von Arrondierungsgrundstücken und der Ausweitung im Frankfurter Osten gehen wir strategisch unseren Weg für den Bestand und Entwicklungen, die nicht morgen starten müssen.“

Daniel Klußmann: „Es hat sich bewährt, dass wir mit eigenem Asset Management und eigenem Property Management auf die Optimierung im Bestand gesetzt haben. Daneben freuen wir uns über geschlossene Kooperationen, um auch technologisch besser zu werden. Unsere Transaktionen finden in enger Abstimmung mit Gesellschaftern sowie unseren Banken statt. Wir erfahren hier wertvolle Unterstützung.“

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting.

Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (51) und Markus Graf (49). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Kontakt

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Daniel Klußmann

daniel.klussmann@7280ia.com

www.7280ia.com