

PRESSEMITTEILUNG

07.07.2023

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

7280 Improving Assets kauft in Düsseldorf weiter zu

Die 7280 Improving Assets („7280“) hat mit den Gesellschaftern Family Office Hopp, A&C, Daniel Klußmann und Markus Graf eine weitere Büro- und Technikimmobilie in der Herzogstr. 61, Düsseldorf erworben. 7280 stärkt mit diesem Schritt die Wachstumsstrategie bei Telekom-Liegenschaften und die Präsenz in der Region. 7280 plant weitere Ankäufe in diesem Jahr.

Das Gebäude bietet insgesamt 5.300 Quadratmeter vermietbare Fläche, darunter Technikflächen und Büroräume. Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Düsseldorf und der Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht sie zu einem idealen Standort für Unternehmen und deren Mitarbeiter. Das operative Asset Management des Objektes wurde von DW Real Estate im Rahmen eines Joint Venture zusammen mit Sonar Real Estate GmbH und Rockspire GmbH verantwortet. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Rechtlich wurde 7280 von der Münchner Kanzlei GEBERT DRESCHER Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB beraten. Clifford Chance Frankfurt sowie PwC standen der Verkäuferseite zur Seite. Die Transaktion wurde von AP Advise und vitura vermittelt.

Mit Standorten München, Frankfurt und Berlin werden bei der 7280 im Asset- und Property Management Assets mit einem Volumen von mittlerweile über 1,2 Milliarden Euro sowie über 380.000 m² Mietfläche verwaltet. Der Bereich Family Office Services sowie Corporate & Finance ist ebenfalls erweitert worden und hat nun exemplarisch mit dem Portfolio-Reporting ein Volumen von knapp 1,9 Milliarden Euro erreicht.

Zitate:

Daniel Klußmann: „Wir sehen in Düsseldorf weiterhin Potential. In zentralen Lagen gibt es auch in anspruchsvollen Zeiten weiter Wertschöpfungsmöglichkeiten. Wir freuen uns über die gelungene Transaktion mit den guten Partnern.“

Markus Graf: „Unsere zweite Düsseldorfer Liegenschaft ist herausfordernd. Dies bietet wiederum Chancen, die wir mit unserem Asset Management in einer Kernkompetenz verwirklichen werden. Wir freuen uns auf die Aufgabe.“

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting.

Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (51) und Markus Graf (49). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Kontakt

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG
Daniel Klußmann
daniel.klussmann@7280ia.com
www.7280ia.com

Über DW Real Estate - www.dw-realestate.com.

DWRE ist ein unabhängiger Investment- und Asset Manager. Das Unternehmen arbeitet mit deutschen und internationalen institutionellen Investoren zusammen. Der Investitionsfokus liegt auf Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland und den Niederlanden. Das Unternehmen unterhält Büros in Frankfurt, München, Berlin und in Amsterdam.