



DLE Land
Development
GmbH

Pressemitteilung

DLE verkauft historische Hafenspeicher in Teltow bei Berlin

- 7280 Improving Assets erwirbt 12.000 Quadratmeter Gewerbe- und Wohnfläche
- DLE wird verbleibenden 45.000 Quadratmeter zu einem urbanen Quartier entwickeln
- Wohnbebauung mit ergänzenden gewerblichen und sozialen Einrichtungen geplant

Berlin / Teltow, 26.01.2023. Die DLE Land Development (DLE) hat in Teltow ein 9.500 Quadratmeter großes Grundstück mit drei historischen und teilweise denkmalgeschützten Bestandsgebäuden im Auftrag der Eigentümergesellschaft verkauft. Die ehemaligen Hafenspeicher aus den 1930er Jahren haben eine Gesamtmietfläche von 12.000 Quadratmetern. Davon entfallen etwa 10.650 Quadratmeter auf gewerbliche Nutzungen und 1.350 Quadratmeter auf Wohnen. Käufer ist 7280 Improving Assets. Die Gewerbeflächen sind aktuell zu 95 Prozent vermietet. Die Nutzer kommen überwiegend aus dem Verwaltungs- und Versicherungsbereich.

„Teltow ist eine der am schnellsten wachsenden Gemeinden im südlichen Berliner Umland“, sagt Daniel Klußmann, Geschäftsführer von 7280 Improving Assets. Seit der Wiedervereinigung stieg die Bevölkerungszahl um 85 Prozent auf aktuell etwa 28.000 Menschen. Der Zuzug habe auch Teltow als Wirtschaftsstandort gestärkt. „Eine Vielzahl junger dynamischer Unternehmen sorgt für eine nachhaltige Nachfrage nach Büro- und Gewerbeflächen“, ergänzt Mitgeschäftsführer Markus Graf. Die Transaktion wurde von PREA vermittelt. Als Teil des Transaktions-Services hat PREA für 7280 eine Standortanalyse auf Basis seines Datenanalysesystems mercury erstellt.

„Der Verkauf der Bestandsgebäude ist für uns ein wichtiger Schritt bei der weiteren Entwicklung des Areals“, sagt Federic Weber, Head of Business Development bei der DLE. „Mit 7280 Improving Assets haben wir einen Käufer gefunden, der sich langfristig in Teltow engagieren will und deshalb auch ein großes Interesse an der weiteren Entwicklung des Standorts hat.“

Aus Perspektive der DLE stelle sich die Transaktion als Teilverkauf dar. Der größte deutsche Asset Manager im Bereich der Bauland- und Projektentwicklung plant auf dem verbleibenden 45.000 Quadratmeter großen Teil des Areals ein durchgrüntes urbanes Quartier. Vorgesehen ist eine durch gewerbliche und soziale Einrichtungen ergänzte Wohnbebauung, so dass eine insgesamt attraktive Mischnutzung mit kurzen Wegen zwischen Wohnen und Arbeiten entsteht. „Direkt am Teltowkanal wollen wir eine hohe Lebens- und Wohnqualität für viele Menschen ermöglichen. Die Voraussetzungen dafür werden in den kommenden Monaten mit einer auf die Anforderungen und Wünsche der Stadt Teltow abgestimmten Planung geschaffen“, sagt Weber.

„Der erfolgreiche Verkauf der historischen Speicher in Teltow zeigt die Wichtigkeit der weiteren Optimierung von Nutzungsmöglichkeiten in Bestandsgebäuden, im Zusammenspiel mit zielgerichteter und bedarfsorientierter Schaffung von Baurecht“, sagt Nilofar Obaid, Head of Legal Director Transaction bei der DLE. „Damit befinden wir uns auf dem richtigen Weg, heute die Bauflächen der Zukunft aktiv zu gestalten.“

Über die DLE Land Development GmbH: Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting. Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (51) und Markus Graf (49). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren

Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Pressekontakt:

DLE Land Development GmbH

Europa Center 19. OG

Taentzienstr. 11

10789 Berlin

Tel: 030 88626740

presse@dle.ag

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Daniel Klußmann

daniel.klussmann@7280ia.com

www.7280ia.com