

PRESSEMITTEILUNG
14.03.2022

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Family Office Hopp kauft mit der 7280 Improving Assets in Frankfurt

Das Family Office Hopp, die A&C Beteiligungs GmbH & Co. KG, Daniel Klußmann und Markus Graf haben mit ihrer Gesellschaft 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG („7280 IA“) weitere Liegenschaften mit insgesamt rund 40.000 qm in der Wächtersbacher Straße 83 in Frankfurt am Main für einen Kaufpreis von EUR 46,5 Mio. erworben.

Durch diese Transaktion sind Bestandsgebäude mit einer guten Mieterstruktur sowie eine Projektentwicklungsfläche erworben worden. Nach Optimierung des Baurechtes durch die 7280 IA auf dem freien Teilgrundstück von rund 12.000 qm ist eine Projektentwicklung geplant. Für den Bestand übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management.

Finanzierende Bank für den ersten Finanzierungsbaustein ist die Taunus Sparkasse mit Sitz in Bad Homburg. Diese möchte auch die weitere Finanzierung sowie die geplante Projektentwicklung auf dem Grundstück begleiten.

Die 7280 IA hat im Jahr 2021 die Ziele übertroffen. Es wurden Immobilien und Gesellschaften für rund EUR 130 Mio. erworben und betreut Immobilien in Höhe von EUR 475 Mio. (Asset-Basis) im strategischen Asset-Management. Weitere Einzel-Transaktionen und ein Portfolio-Ankauf sind für das 1. und 2. Quartal 2022 vorgesehen.

Statements:

Daniel Klußmann: „Wir haben mit einem sehr gut abgestimmten Team die Voraussetzungen geschaffen, dass wir im Gesellschafterkreis und mit unseren Partnern pragmatisch Transaktionen umsetzen können. Dies gilt für die Assets, aber auch für die Eigenkapital- und Fremdkapitalstruktur. Das Ergebnis des Jahres 2021 ist den schnellen Entscheidungswegen zu verdanken.“

Markus Graf: „Die Transaktion stärkt unsere Präsenz und unser Volumen im Raum Frankfurt am Main. Erfreulich ist, dass wir neben den Wertschöpfungspotentialen und dem Cash-Flow im Bestand nun auch eine wertvolle Projektentwicklungsfläche erworben haben, bei der es bereits Interessenten gibt.“

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting.

Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (50) und Markus Graf (48). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Kontakt

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Daniel Klußmann

daniel.klussmann@7280ia.com

www.7280ia.com