

empact und die 7280 mit dem Family Office Hopp beschleunigen den Weg zur Klimaneutralität im Gebäudesektor.



Pressemitteilung
Köln, 05.10.23

Im Rahmen der diesjährigen EXPO haben die 7280 Gruppe und die empact GmbH eine strategische Partnerschaft für die Dekarbonisierung der Bestände der Gruppe geschlossen. In einem ersten Schritt werden bis Mitte 2024 mehrere Gewerbeobjekte in Aachen, Dachau, Fellbach, Frankfurt, Gera, Halle, Köln, Magdeburg und Saarbrücken sowie erste Wohnquartiere in Bad Vilbel und Bad Homburg mit Photovoltaik und Ladeinfrastruktur ausgestattet. Weitere Quartiere in Heidelberg, Frankfurt, Brühl, Pfungstadt und Weinheim sollen ab 2025 folgen.

In den Quartiersprojekten werden jeweils ganzheitliche Gebäudeenergieversorgungssysteme bestehend aus regenerativen Wärmenetzen mit Wärmepumpen, Photovoltaik-Mieterstrommodellen und Ladelösungen für die Nutzung von Elektromobilität implementiert.

Insgesamt werden rd. 5 MW PV-Anlagenleistung, 7,5 MW regenerative Wärmeleistung und mehrere hunderte Ladepunkte errichtet. Durch die zukunfts-gewandten Investitionen in Höhe von rd. 25 Mio. EUR werden jährlich bis zu 5.000 Tonnen CO₂ eingespart. Im Rahmen der Partnerschaft übernimmt empact die komplette Projektabwicklung als One-Stop-Shop und sorgt für eine schnelle Umsetzung von der Planung bis zum Betrieb.

„ESG stellt Anforderungen an die Qualität unserer Bestände. Gleichzeitig formuliert auch die Mieterseite zunehmend Ansprüche an eine preiswerte und nachhaltige Energieversorgung. Wir nehmen diese Entwicklung zum Anlass, unsere Immobilienwerte langfristig zu entwickeln. Mit empact haben wir dafür einen Partner gefunden, der uns einen ganzheitlichen Lösungsansatz bietet und uns die schnelle Transformation ermöglicht, ohne selbst zusätzliches Budget und Ressourcen aufbringen zu müssen.“, sagt Daniel Klußmann, Geschäftsführer und Gesellschafter der 7280 Improving Assets.

„Der Aufbau von Eigenstromversorgungslösungen mit Photovoltaik bietet das Fundament, um Bestandsgebäude Assetklassen-übergreifend ESG-konform und werthaltig aufzustellen. Neben der Optimierung des Allgemein- und Mieterstrombezugs verzahnen wir damit auch den Betrieb von Ladeinfrastruktur und Wärmepumpen in ganzheitlichen Energiesystemen. So schaffen wir eine WIN-WIN Situation für Mieter und Eigentümer. Wir freuen uns, dieses Potential mit einem starken Partner wie der 7280 zu heben und einen wegweisenden Best-Practice für die Immobilienbranche aufzuzeigen“, sagt Sebastian Rühl, Gründer und Geschäftsführer der empact GmbH.