

PRESSEMITTEILUNG

04.08.2022

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

7280 Improving Assets mit weiterer Transaktion und 580 Mio. Euro an Assets

Die 7280 Improving Assets („7280“) hat mit den Gesellschaftern Family Office Hopp, A&C, Daniel Klußmann und Markus Graf ein weiteres Asset in Würzburg erworben. Weitere Transaktionen in Heidelberg und Berlin stehen noch im August an.

Das aus einem von Max Dudler entworfenen Neubau sowie einem sanierten Bestandsgebäude bestehende Ensemble CAMPUS MITTE WÜRZBURG mit einer Gesamtmietfläche von ca. 9.800 m² ist beinahe vollständig an die Deutsche Telekom vermietet. Der Neubau zählt zu den modernsten Bürogebäuden in Würzburg und erfüllt mit der angestrebten BREAAAM-Zertifizierung die höchsten Nachhaltigkeitsansprüche.

Projektentwickler und Verkäufer ist die unit - Gesellschaft für Projektentwicklung mbH aus Darmstadt. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen. Die Transaktion wurde für den Verkäufer exklusiv von Colliers betreut, begleitende Anwälte waren von Verkäuferseite KUCERA und auf Käuferseite GEBERT DRESCHER.

Mit Standorten München, Frankfurt und Berlin werden bei der 7280 im Asset- und Property Management Assets mit einem Volumen von mittlerweile über 580 Mio. Euro sowie über 385.000 m² Mietfläche verwaltet. Der Bereich Family Office Services sowie Corporate & Finance ist ebenfalls erweitert worden und hat nun exemplarisch mit dem Portfolio-Reporting ein Volumen von über 1 Milliarde Euro erreicht.

Zitate:

Daniel Klußmann: „Selbstverständlich haben auch wir auf die Herausforderungen reagiert und selektieren noch intensiver bei unseren Ankäufen. Unsere eigenen Teams, die Gesellschafter und die begleitenden Banken haben es mit viel Einsatz zu Abschlüssen gebracht. Der Fokus auf Nutzer, die bei Flächen und Liquidität solide sind, hat sich weiter ausgezahlt.“

Markus Graf: „Man kann über Teamgeist und das wichtige Miteinander der Standorte und Mitarbeiter bei Asset und Property Management viel lesen. Es in diesen Zeiten auch zu leben, ist etwas anderes. Wir justieren bei den Assets von Tag zu Tag und sichern so die Ergebnisse. Das Management unserer Assets ist noch interessanter geworden.“

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting.

Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (50) und Markus Graf (48). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Medienkontakt:

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG
Daniel Klußmann
daniel.klussmann@7280ia.com
www.7280ia.com

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung sowie den An- und Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Land & Forst, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Architecture and Workplace Consulting sowie Occupier Services, die Unterstützung von Unternehmen bei betrieblichem Immobilienmanagement. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 17.000 Experten in 62 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei Twitter @ColliersGermany, LinkedIn und Xing.

Medienkontakt:

RUECKERCONSULT GmbH
Judith Ebbinghaus
T +49 221 29 29 56 314
M +49 151 276 165 61
colliers@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de