

PRESSEMITTEILUNG

15.12.2021

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

FamO Daniel Hopp und A&C mit der 7280 Improving Assets transaktionsstark

Das Family Office Daniel Hopp und die A&C Beteiligungs GmbH & Co. KG haben mit ihrer Gesellschaft 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG („7280 IA“) im 4. Quartal 2021 mehrere Ankäufe getätigt und ein starkes Jahr abgeschlossen. Weitere Transaktionen stehen an.

Im November 2021 wurde ein Asset für Logistik und Light Industrial in Frankfurt-Ginsheim erworben. Das Grundstück mit einer Fläche von knapp 14.000 qm befindet sich im Gewerbegebiet von Ginsheim-Gustavsburg und grenzt unmittelbar an die Ortsgrenze zu Bischofsheim. Die Liegenschaft ist mit einem Büro- und Logistikgebäude bebaut und aktuell voll vermietet. Aufgrund der stetig hohen Nachfrage nach Logistikstandorten im Rhein-Main Gebiet bietet das Objekt diesbezüglich weitergehendes Potential. Andererseits erfüllt das Grundstück alle Voraussetzungen für die Entwicklung zu einem Data Center Asset.

Im Dezember 2021 wurde von der DEMIRE AG eine Bestandsimmobilie in Regensburg für einen Kaufpreis in Höhe von EUR 38,350 Mio. im Asset Deal erworben. Die 7280 IA wird auch für diese Immobilie das strategische Asset Management mit rund 30.000 qm Fläche übernehmen. Die PREA Group war bei der Transaktion in Regensburg vermittelnd tätig.

Bis Jahresende sind noch zwei weitere Beurkundungen für Assets in Frankfurt am Main vorbereitet, so dass im Jahr 2021 insgesamt Immobilien für rund EUR 130 Mio. (Asset-Basis) erworben werden. Portfolio-Ankäufe sind für das 1. Quartal 2022 terminiert.

Neben dem Büro und Sitz der 7280 IA in München ist die Frankfurter Niederlassung eröffnet worden.

(Zitate)

„Die Nachfrage nach Light Industrial und Logistik hat rund um Frankfurt am Main seit der Pandemie weiter zugenommen. Auch Data Center Grundstücke erleben hier einen starken Nachfrageschub. Wir freuen uns, dass wir Transaktionen mit einem diversifizierten Investmentansatz hinweg durchführen und zugleich den klaren Fokus behalten können. Der gute Cash-Flow auf den Bestandsimmobilien und renommierte Partner bei Refurbishment und Entwicklung stützen den Kurs.“ - Daniel Klußmann

„Das Gewerbegebiet von Ginsheim-Gustavsburg ist ein attraktiver Knotenpunkt für Light Industrial und Logistik. Neben einer guten Infrastruktur verfügt der Standort über kurze Transportwege nach Frankfurt am Main, Mainz und Wiesbaden. Wichtig ist für uns und unsere Gesellschafter, dass wir die Wertschöpfung mit unserem eigenen Team verwirklichen können. Unser zweites Büro in Frankfurt am Main wird hierzu weiter beitragen.“ – Markus Graf

Über die 7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Im Investmentfokus der 7280 IA stehen bundesweit Gewerbeimmobilien. Schwerpunkt sind Telekommunikations- und Datacenter-Immobilien. Zugleich übernimmt die 7280 IA das strategische Asset Management von Bestandsimmobilien im gewerblichen Bereich. Des Weiteren erbringt die 7280 IA Dienstleistungen (Family Office Services), so zum Beispiel das Portfolio-Reporting.

Geschäftsführende Gesellschafter der 7280 IA, mit Sitz in München und Niederlassung in Frankfurt am Main, sind Daniel Klußmann (50) und Markus Graf (48). Beide verfügen über langjährige Expertise im Immobilienmarkt und arbeiten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit den anderen Gründungsgesellschaftern zusammen. Daniel Klußmann war Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer einer Münchener Kanzlei für Wirtschaftsrecht und später als Geschäftsführer bei einem Immobilienentwickler sowie mehrere Immobilienfonds tätig. Markus Graf leitet seit mehr als 15 Jahren Gesellschaften im Asset- und Transaktionsmanagement. So war er u.a. für Corpus Sireo im Corporate Bereich der Deutschen Telekom AG tätig.

Kontakt

7280 Improving Assets GmbH & Co. KG

Daniel Klußmann

daniel.klussmann@7280ia.com

www.7280ia.com